



# ANEŽ POHLED Z DRUHÉ STRANY ZRCADLO

FRANTIŠKOVY LÁZNĚ

č. 98

**Jsou starosta Kuchař a hospodský Weinfurter  
vyšetřováni policií kvůli podezřelým machinacím?**



(pokračování na str. 2)

# Jsou starosta Kuchař a hospodský Weinfurter vyšetřováni policií kvůli podezřelým machinacím?

(dokončení ze str. 1)

Ano, dle našich ověřených informací z města jsou skutečně oba výše zmínění pánové vyšetřováni kriminálkou pro podezřelé machinace s majetkem města.

Taktéž jsem se dočetl, že jsme dle starosty v našem městě zahájili „válku kavárníků“! Tímto šířené dezinformace z nevymáchaných a lživých úst současného pana starosty Kuchaře už přesáhly meze mé dosavadní trpělivosti.

**Jak „válka kavárníků“ a vyšetřování výše zmíněných pánů spolu souvisí? To se právě teď dozvíte.**

Vzhledem k tomu, že i já se považuji za „kavárníka“, který řádně městu i státu odvádí daně a poplatky, ubohé vyjádření starosty Kuchaře se mne natolik dotklo, že jsem se rozhodl zastupovat všechny slušné „kavárníky“ a uvedu nyní celou věc ohledně této kauzy na pravou míru.

Základem celého problému je to, že pan starosta podvodným způsobem po celý rok 2020 zvýhodňoval svého donátora a podporovatele Pavla Weinfurtera v jeho podnikání a přitom okrádal městskou pokladnu. V čem spočíval tento podvod?

Vyhláška města hovoří zcela jasně o tom, za jakých podmínek a finanční úplaty smí podnikatelé se svými stánky podnikat na území našeho města. Mimo jiné v souladu se zákonem a vyhláškou musí město vyvěsit na úřední desku záměr pronajmout místo pro stánek či cokoliv tomu podobného, **pokud překročí doba záboru 30 dní**. To aby se mohl o pronájem místa případně přihlásit kdokoliv.

Tak se pánové Kuchař a Weinfurter domluvili, že **budou uzavírat smlouvy na stánek opakovaně a vždy jen do 29 dnů, a tak vše obejdou a budou se mít oba dobře**. To ale ještě není vše!

Za nájem stánku je také potřeba zaplatit městu do pokladny nějaké koruny, nemyslíte? Ale ani tady si pánové nedělali hlavu. Do pokladny města nedali ani floka. Nic, nula! A kam tedy provize šla? To si jistě každý občan domyslí sám.

Když začal kontrolní výbor rozplétat toto podezřelé jednání našeho starosty Kuchaře, nestačil se divit, kolik stížností policie, občanů i turistů došlo kompetentním orgánům i osobám. Parkování vozidel v zóně ochrany přírodních zdrojů, opilí lidé močící na sochu Františka, všude kolem nepořádek a řev, mnohdy dlouho do noci. A konečně maringotka v historickém centru města mířícího do UNESCO? Výsměch všemu, na co jsme doposud my Frantolázeňáci byli hrdí, a co nám vrchnost z okolí České Lípy (odkud pochází starosta) i s kamarády odjinud ničí. Notabene za porušování vyhlášky města a všech možných zákonů a nařízení, a to ještě zadarmo!

Dle výpočtů kontrolního výboru tímto jednáním přišlo město jen loni o stovky tisíc korun do rozpočtu města. Navíc můžeme připočítat další statisíce za městem place-nou kulturu, kterou pan starosta zařídil cíleně do centra města pro pana provozovatele Weinfurtera, aby se mu kšefty hýbaly. Už konečně občané víte, proč musíte platit popelnice?



Po zjištění všech skutečností kontrolním výborem a dodáním materiálů majetkosprávním odborem (který mimochodem opakovaně, leč marně vyzýval pana Weinfurtera k odstranění nezákonně umístěné maringotky) se věc přenesla do zastupitelstva města.

K tomuto kroku přispěl i fakt, že starosta Jan Kuchař vyvěsil koncem března 2021 záměr uzavřít novou celoroční smlouvu pro pana Weinfurtera s úžasnou celoroční slevou. **Místo odhadovaných cca 500.000,- Kč za celý rok mu „naměřil“ pouhých 60.000,- Kč!**

Návrh zastupitele Šnajdaufa, **aby tento stánek povolen byl**, ale ne natrvalo, jen na městem pořádané akce, **schválilo zastupitelstvo** většinou hlasů. Zároveň **neschválilo** starostovi Kuchařovi podepsat s panem Weinfurterem **celoroční či dlouhodobou nájemní smlouvu**.

Co následovalo? Druhý den po tomto neschválení v ranních hodinách vniknul pan Weinfurter do vinárny Royal, kde napadl 20-30 ranami pěstí (kdo by to počítal, že?) zastupitele Rudolfa Iterského, předsedu kontrolního výboru, za jeho angažování v prošetřených lumpárnách výše uvedených.

Takže pane starosto, přestaňte už krmit lid nesmysly, lživými teoriemi a pokud možno odejděte z našeho města, kterému od samého počátku jen škodíte. Neustále jen lžete, manipulujete, a ani se při tom nezačervenáte.

Kde je ten podchod do Žirovic? Váš slib z roku 2010!

Kde je to koupaliště Jadran do dvou let? Váš slib z roku 2018!

Kde je ta celosvětová klinika z Lázní 1? Myslíte, že stačí jen nějaká obrázková předvolební studie, abyste zavřel kritikům huby a lidem dal kousnout do teorie v podobě barevných obrázků. To je přesně váš styl chronické slibotechny a barona Prášila.

Jediný Váš výsledek ve vedení Františkových Lázní je

bordel v celém městě. Záhony, kytky, odpad, spory mezi lidmi! Vše je zdevastováno.

Podle našich důvěryhodných informací z města si kriminální policie vyžádala všechny doklady a podklady k uvedené věci za účelem prošetření, neboť existuje vážné podezření na porušení zákona oběma výše jmenovanými chytráky. Dokonce jsem zaslechl z městských zdrojů, že jsem za jakýmsi anonymním oznámením já.

Mohu Vás ujistit, pane starosto, že já to opravdu nejsem. Jak jistě sám víte, já se vždy pod své dokumenty podepisuji. A proto dopředu hlásím, že se podepíši pod oznámení ve věci machinací s územním plánem ve prospěch Vašeho kámoše Kopičky na území Krapic. To samé v případě machinací s územním plánem ve prospěch dalšího Vašeho kámoše na území u Pyramidy. Podepíši se i pod oznámení ve věci manipulace s výběrovým řízením na úklid našeho města. A víte proč? Protože škodíte mému městu a já už toho mám opravdu dost. Nedej Bože, aby Vás zvolili jako poslance do té sněmovny. Při představě, že uděláte v celé republice stejný bordel, jako u nás, budu asi emigrovat.

Volební období panu starostovi končí již příští rok, tak si zřejmě řekl, že je potřeba pořádně šlápnout do pedálů, protože volební kampaň je rovněž za dveřmi a ta bude něco stát. Párky a pivo od donátorů mu asi stačit nebudou.

Souhrn informací, které zde přináším, obsahuje mé osobní názory a přesvědčení, které čerpám ze získaných informací a dokumentů. Dále se ztotožňuji s názory zastupitelů, kteří nesouhlasili s podezřelým jednáním našeho starosty a jeho kamaráda.

**Ivo Mlátilík**

zastupitel a předseda Sdružení místních



# Proč se nehodil zvědavý František Šnajdauf koalici a byl přečíst, jak bývalý Kuchařův koaliční partnera a

Městský úřad Františkovy Lázně, Nádražní 208/5, 351 01 Františkovy Lázně

Předkládá: Ing. František Šnajdauf  
zastupitel

Zpracoval: Ing. František Šnajdauf

Odbor: -----

Zpracováno dne: 26.03.2021

Předmět jednání

## Návrh na zrušení Rozhodnutí starosty města Františkovy Lázně č. 46/21

Předloženo na základě:

nutnosti řešení stavu dlouhodobého zvýhodňování jedné OSVČ při pronájmu majetku města

### Zastupitelstvo města Františkovy Lázně:

**Vyslechlo podrobnou informaci** ohledně četných žádostí OSVČ pana Pavla Weinfurtera o pronájem, či výpůjčku části p.parcely č. 710 v majetku města (parcela v těsné blízkosti hudebního pavilónu pod Společenským domem vedle pěší zóny v centru města) za účelem prodeje občerstvení v pojízdném přívěsu s různým počtem stolů a lavic od jarních měsíců r. 2020 do současného období za zcela výjimečných podmínek stanovených J. Kuchařem.

Od počátečního období užívání různě velkých částí předmětného pozemku na základě nejdříve ústního povolení starosty Kuchaře se současným sdělením, že toto užívání zároveň nebude zpoplatněno, došlo po připomínkách OSM k zaslání 1. písemné žádosti P. Weinfurtera. **K uvedené žádosti ze dne 6.5.2020** o uzavření smlouvy o výpůjčce části p.p.č.710 o velikosti nejprve 10 m2 od 15.5. do 30.6.2020 **se vyjádřil OSM dopisem ze dne 12.5..2020**. Žadatel byl v dopise mj. opětovně upozorněn na dořešení dlužných plateb nájemného z minulosti, kdy se účastnil veřejných akcí ve třech termínech jako provozovatel občerstvení (akce byly realizovány bez souhlasu vlastníka a uhrazení nájemného za umístění prodejního stánku). Na to vydal dne **15.5. 2020 starosta Kuchař emailem rozhodnutí**, že „schvaluje zábor části pozemku pod Casinem dle žádosti p. Weinfurtera, dále že do 30.6. nebude účtováno žádné nájemné a že po termínu 30.6.2020 by mělo být nastaveno nájemné jako u prodeje zeleniny na městských sadech“. Tato mailová zpráva byla potvrzena dodatečným rozhodnutím starosty č. 90/2020 ze dne 15.5.2020, ve které byl schválen záměr města uzavřít smlouvu o výpůjčce části pozemku o výměře 10 m2 v intencích mailové zprávy. **Dne 10.6.** upozornil OSM emailem na značný rozdíl mezi skutečným zábořem a žadatelem uvedenou výměrou 10 m2. Obratem následovalo mailové sdělení starosty ohledně skutečné výměry záboru a dále **změna konečného termínu záboru z 30.6. na 30.9.2020**. Následovalo několik stížností ze strany Policie ČR na narušování veřejného pořádku v souvislosti s provozem občerstvení v centru města včetně osobní návštěvy vedoucího oddělení F.L. Mgr. Kristofa (mj. značné podivení nad tím, že nájemce není schopen na výzvu policie předložit nájemní smlouvu, případně jiné písemné povolení vlastníka pozemku k provozování občerstvení včetně stanovených podmínek provozu).

Velikost záboru pozemku města k provozování občerstvení se v průběhu letního období několikrát měnila, takže následovaly opětovné výzvy úředníků města k upřesnění velikosti záboru ze strany provozovatele (v letním období 56 m2) s následnou nutností opětovného zveřejnění záměru města. Při místním šetření dne 1.10.2020 bylo úředníky zjištěno, že P.W. nadále užívá uvedenou část pozemku města bez platné nájemní smlouvy. Následovala **písemná výzva ze dne 2.10.** k odstranění pojízdného přívěsu včetně 5 ks stolů a 10 ks lavic. Po té byla zaslána nová žádost provozovatele občerstvení na prodloužení doby nájmu. **Vedení města opět vyhovělo a prodloužilo dobu nájmu zpětně od 1.10. do 29. 10.2020** uzavřením nové smlouvy o výpůjčce. V průběhu listopadu 2020 došlo se souhlasem vedení města

# následně odvolán. Na následujících stránkách si můžete místostarosta odhaluje podvody svého bývalého šéfa.

Městský úřad Františkovy Lázně, Nádražní 208/5, 351 01 Františkovy Lázně

k přemístění pojízdného přívěsu na část pozemkové parcely č. 1228 směrem k ulici Máchova a upřesnění velikosti záboru na 12 m<sup>2</sup> (smlouva o výpůjčce pozemku do 31.12.2020).

Lze tedy konstatovat, že za užívání pozemků města k prodeji občerstvení provozovatelem Pavlem Weinfurterem v atraktivní lokalitě pod Společenským domem ve F.L.v období měsíců duben až prosinec r.2020 neobdržela pokladna města na základě výjimek k provozování občerstvení stanovených Janem Kuchařem ani 1 Kč.

**Od 1.1.2021** do současné doby je pojízdný přívěs pana P.W. umístěn stále na p.p.č. 1228, a to bez jakéhokoliv smluvního vztahu s městem jako s vlastníkem. Na tuto skutečnost již v lednu r. 2021 upozornil OSM nejprve požadavkem na vyklizení a následně po obdržení nové žádosti Pavla Weinfurtera ze dne 24.2.2021 na řešení situace. Ve druhé polovině března 2021 bylo vydáno **Rozhodnutí starosty č. 46/21** (viz příloha), na základě kterého je zveřejněn záměr města uzavřít smlouvu o nájmu části nemovitosti p.p.č.1228 o velikosti 12 m<sup>2</sup> na dobu určitou opět zpětně od 1.1. do 31.12.2021, a to za účelem prodeje občerstvení. Z RS č.46/21 vyplývá, že Jan Kuchař z pozice starosty hodlá uzavřít nájemní smlouvu opět za nestandardních podmínek, tedy snížení výše nájemného na polovinu oproti platným pravidlům na pronájem pozemků za účelem stánkového prodeje.

**Důvodová zpráva:** Předkladatel tohoto materiálu pro jednání ZM F. Lázně konstatuje, že na výše uvedené podmínky pronájmu pozemků jedné OSVČ poukazují negativně ostatní podnikatelé a živnostníci ve smyslu „**proč se neměří všem stejným metrem**“? Tedy z jakého důvodu neplatí pro všechny stejná obecná pravidla města pro prodej občerstvení na pozemcích města ?

**V rozpravě** k tomuto bodu programu jednání by zastupitelé města měli vyjádřit většinový postoj k výše uvedeným skutečnostem a **zodpovědět na následující související otázky:**

- 1/** Je vhodné a přijatelné na území městské památkové rezervace v centru našeho města pronajímat celoročně pozemky za účelem prodeje občerstvení v pojízdných marigotkách, resp. stáncích, tedy bez jakékoli vazby na pořádané kulturně-společenské akce ?
- 2/** Je přípustné udělovat pouze někomu cenové výjimky z obecně přijatých pravidel při požadavcích OSVČ na zábor pozemků města pro účely prodeje občerstvení, či jiné účely ?
- 3/** Je rozumné, aby při neexistenci kolektivního orgánu (rady města) přešlo udělování výjimek z pravidel pro pronájem majetku města pouze na jednu osobu, tedy starostu města ?

**Návrh na usnesení ZM :**

## Zastupitelstvo města

1. požaduje po starostovi města bezodkladně přijetí zákonných opatření k nápravě nezákonného užívání části pozemkové parcely č. 1228 v k.ú. Františkovy Lázně panem Pavlem Weinfurterem, IČO: 11391880, bytem Anglická 63/19, Františkovy Lázně od termínu 1.1.2021 do doby odstranění pojízdného přívěsu z uvedeného pozemku města
2. ruší Rozhodnutí starosty č. 46/21 a doporučuje uzavírat v budoucnu nájemní smlouvy na pronájem pozemků v majetku města pro účely prodeje zboží, či občerstvení vždy v souvislosti s pořádáním kulturně-společenských akcí v termínech jejich pořádání;

**Ukládá:** OSM postupovat v souladu s přijatým usnesením Zastupitelstva města F. Lázně

**Termín kontroly plnění:** následné jednání ZM

**Příloha:** Rozhodnutí starosty č. 46/21

# Jak se „Pan Čistý“ ušpinil aneb pád do žumpy korupce v podání mravokárce Fialy

Pasoval se do role nejčistšího zastupitele našeho města. Rovněž se pasoval do role mravokárce, a jak sám rád často říká, „z právního hlediska obecně vzato“ je to obyčejný hladový a zkorumpovaný gauner.

Copak se stalo? Na 18. jednání městského zastupitelstva dne 27. 1. 2021 byl odvolán z dozorčí rady Chevaku a.s. zastupitel Fiala. Ten to velice nelibě nesl, kopal a škrábal. Když to nepomohlo, uraženě odešel z jednání zastupitelstva uprostřed schůze s prasknutím dveří. V té době byl také odvolán místostarosta Šnajdauf.

Vyrojilo se množství spekulací o tom, zda není naše **Sdružení místních** zčistajasna v koalici s Kuchařovo PRO. O tom, že to tak ani zdaleka není, vás přesvědčí následující řádky. V koalici zůstalo 5 zastupitelů, a tak kluci z vedení potřebovali pro nadpoloviční většinu jeden hlas buď od nás, nebo od Fialy či Šnajdaufa (oba z ALTERNATIVA pro Frantovky).

Vzhledem k tomu, že u nás cítili koaliční zastupitelé ochotu jen ve věcech přínosných pro město a občany, začali hledat na opačné straně. Zatím co zastupitel Šnajdauf je svůj, a navíc nemá dnes evidentně žádný zřejmý důvod s bývalými koaličními partnery spolupracovat, zůstala starostovi Kuchařovi už jen jediná možnost, **a to přesvědčit FIALU ke kolaboraci**, což se **vzápětí celkem snadno podařilo**. Hned se dozvíte jak.

Kuchař pověřil svého kamaráda Černého, současného předsedu představenstva Chevaku a.s., aby promluvil s pro něj nenáviděným Fialou a slíbil mu hory-doly. Ten mu tedy slíbil, že Kuchař dá návrh **na zrušení rozhodnutí o odvolání Fialy z dozorčí rady Chevaku z ledna tohoto roku, což znamená, že Fiala v radě může zůstat**. Podmínkou bylo, aby občas zvedl ruku i třeba pro nějakou tu Kuchařovu lum párnou.

První ukázkou toho, že dohoda funguje, nastala při mimořádném jednání zastupitelstva, které svolalo opoziční uskupení. Tam se mělo projednat fyzické napadení předsedy kontrolního výboru Rudolfa Iterského Pavlem Weinfurterem.

Ve zkratce - emotivním projevem Fialy a jeho nezvednutou rukou se program neschválil, jednání tak bylo zmařeno. Kdyby býval dostal od Weinfurtera přes hubu Fiala, jistě by mluvil jinak.

Ale světe div se, **hned následující zastupitelstvo se za odměnu Fialovi projednávalo ono zrušení lednového usnesení**, které tehdy odvolalo právě jeho z Chevaku. A teď přijde to nejdůležitější.

Zastupitel, který je ve střetu zájmů (tedy když se jedná o výhodu pro něj, jeho blízké či jeho rodinné příslušníky),



má v rámci morálních zásad povinnost tuto skutečnost oznámit před hlasováním a hlasování se následně nezúčastnit, případně se ho zdržet.

Toto správně učinil zastupitel MUDr. Gavlas, který se zdržel hlasování, protože bylo zároveň hlasováno o jeho synovi. Tedy byl ve střetu zájmů a zachoval se v tu chvíli morálně a v souladu s právními předpisy.

A v tu chvíli, vážení občané a pomyslení Fialovo voliči, váš kandidát zjistil, že je v koalici málo hlasů! Co tedy Fiala udělal? **Drze, nemorálně a proti všem slušným zvyklostem zvedl ruku SÁM PRO SEBE i přes veškerá upozornění a skutečnost, že to řve až do nebe**. Dokonce zastupitelka Průšová upozornila Fialu, že je ve střetu zájmu! Nic naplat.

Nejdůležitější odpověď, proč se Fiala zachoval takto sprostě jako nějaký mrchožrout, leží v příložené tabulce odměn, které v Chevaku pobírá. Zatímco bývalý starosta Ivo Mlátilík a jeho místostarostka Lenka Průšová seděli oba v téže funkci zcela zdarma (vždyť je to také městská společnost), tak Kuchařovci (za PRO) přidělili tomuto hladovému chudáčkovi pěkně **mastnou trafikou za dosud zkasírovaných úctyhodných 724.500,- Kč!**

Odměny a tantiémy (prémie), které Lukáš Fiala čerpal jako člen dozorčí rady CHEVAK Cheb a.s. od 9.6.2017			
Období	Odměna	Tantiémy	Celkem za rok
2017 (od 9.6.)	48 300	72 450	120 750
2018	80 500	120 750	201 250
2019	80 500	120 750	201 250
2020	80 500	120 750	201 250
<b>Celkem od roku 2017</b>	<b>289 800 Kč</b>	<b>434 700 Kč</b>	<b>724 500 Kč</b>

A ještě mu za tento rok mu přiteče na účet dalších cca 220.000,- Kč! Přední františkolázeňský moralista (a nyní i pokrytec) se tedy zpronevěřil své slušnosti, morálce, ideálům a slibům za necelý milion. Taková byla cena jeho morální integrity. No a pak se nedivte rodině Fialů, že tak hlasitě v minulosti volala po změnách ve vedení města.

*Mimochodem, za rok 2020 si celá dozorčí rada Chevaku přišla na 1.700.000,- Kč na odměnách a představenstvo pak na 3.570.000,- Kč! To je celkem 5.270.000,- Kč pro úředníky podobné Fialovi, kteří sedí na prameni pitné vody. A za to, že oni si pěkně mlaskají, my musíme platit!*

*Tak se při příštím vyúčtování nedivte, proč je voda tak drahá.*

Ivo Mlátilík  
předseda Sdružení místních, zastupitel

# Nebojte se občané, všechno bude. My ještě té Evropě ukážeme... aneb zemský ráj to napohled!

Já, starosta Kuchař, všechno dokážu. Pořádek ve městě, v dopravě, v parcích, a o vlastní nemovitosti se taky řádně postarám! Maringotku k Františkovi umístím, na obrázku dokážu vytvořit nové koupaliště Jadran, krásný podchod do Žírovic, parkovací dům pro tisíce aut, prostě na kresby a obrázkové studie jsem jednička. Dokonce dokážu prosadit do nového územního plánu kámošovi Kopičkovi lázeňské centrum v zátopovém území u Krapic, nebo klukům u Pyramidy pozemky na stavbu rodinných domů na nejkvalitnější orné půdě, a to i přes nesouhlas dotčených orgánů. Prostě jsem ten nejšikovnější starosta v historii. Doufám, že si to uvědomujete.

Je pravdou, že musím dát párkrát vydělat i svým kámošům a podporovatelům, Weinfurterovi (pár set tisíc odpuštěného nájmu za maringotku u Františka), nebo Mirkovi Vostrému (Festival kresleného humoru za 620.000,- Kč), nebo bývalé komunistce, svazačce, pionýrské vedoucí Aleně Vávrově (Literární Františkovy Lázně za 240.000,- Kč), zastupiteli Lukášovi Fialovi, aby pro mne hlasoval (cca 1.000.000,-Kč trafika v Chevaku), ale jistě to všichni chápete. Tak jsem vás všechny musel trochu zkrátit na popelnících.

Tak nemudrujte, nebo si vás jednou všechny koupím.  
Váš Honza „málem králem“ Kuchař!

*Zde je příklad, jak starosta Kuchař odčerpává peníze občanů z městské kasy.*



## MĚSTSKÝ ÚŘAD FRANTIŠKOVY LÁZNĚ

*odbor finanční*

Pro vedení města

Váš dopis značky/ze dne:

Naše značka:

Vyřizuje/linka:

Františkovy Lázně  
27.01.2020

### Poskytnutí informací k žádosti ze dne 22. 1. 2020

K bodu 2) výdaje na **Mezinárodní festival kresleného humoru „ZLATÝ TAPÍR 2019“**

Výdaje města	31 421,00 Kč
Výdaje MKS	590 632,38 Kč
<b>C e l k e m</b>	<b>622 053,38 Kč</b>

K bodu 3) výdaje na **Literární Františkovy Lázně 2019**

Výdaje města	141 125,48 Kč
Výdaje MKS	99 463,86 Kč
<b>C e l k e m</b>	<b>240 589,34 Kč</b>



*Němci se tu rojí v zákazech stání jako za války, ale kde je městská policie? Měří.*



*UNESCO pukne závistí, jaké krásné lázeňské město přibude do seznamu památek, i s tou maringotkou u Františka.*

## Kolonáda solného a lučního pramene pod vedením starosty Kuchaře. Zemský ráj, to na pohled!

